

年 度	業務委託設計書					
令和8年度 ～ 令和10年度	名称	とちぎ健康の森中央監視・設備運転等業務委託	委託方法	一般競争入札	令和8年1月29日	
	委託場所	とちぎ健康の森 (栃木県宇都宮市駒生町3337-1)	委託期間	令和8年4月1日～令和11年3月31日		
内 訳					理事長	
種類	内容	金額	摘要			
令和8年度						
令和9年度						
令和10年度						
				常務理事 生きがいい健康部長	健康づくり 課長	
計						
消費税及び地方消費税額				検算者	担当者	
合計						

令和8年度委託費内訳

名 称	設計金額	設計変更金額	差引増減	備 考
I 中央監視・設備運転業務				人件費については法定福利費等込み
				責任者は常時勤務のこと
II 設備保守点検業務				
(自家用電気工作物保守管理)				
(機械設備保守管理業務)				
(建築物における衛生的環境の確保に関する法律関係)				
直接経費計				
小計				
				千円未満切上げ
消費税				10%
合計				

名 称	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
I 中央監視・設備運転業務(常駐管理)					
中央監視・設備運転業務(常駐管理)	月	12			年末年始(12/29～1/3)を除く。
小計					
II 設備保守点検業務					
1 自家用電気工作物保守管理					
1 電気設備精密点検	回	1			
2 非常用発電機保守点検	回	2			
3 無停電電源設備保守点検	回	1			
4 蓄電池保守点検	回	2			
5 防雷設備管理	回	1			
小計					
2 機械設備保守管理					
1 消防用設備保守点検	回	2			非常用放送設備保守点検、ガス漏れ警報設備保守点検含む。
2 防火設備点検	回	1			
3 防災管理点検	回	1			
4 重油タンク漏洩検査	回	1			1基
5 貯湯槽清掃点検	回	1			2台
6 貯湯槽熱交換性能検査料	回	1			2台
7 アネモ、給排気ファン清掃点検	回	2			吸気ファン8台、排気ファン102台
8 大型曲面自動ドア保守点検	回	4			2台
9 ボイラー設備保守点検	回	1			1台、薬品代含む
10 ホットウェルタンク清掃	回	1			2台

名 称	単位				備 考
2 機械設備保守管理					
11 空調機(AHU)保守点検	回	2			31台
12 パッケージ型空調機保守点検(定期点検 50Kw以上)	回	1			チラーユニット9台
13 パッケージ型空調機保守点検(簡易点検)	回	4			室内機240台、室外機52台、ロスナイ8台
14 空調機フィルター清掃	回	2			4種(仕様書のとおり)
15 空調機フィルター交換	回	1			4種(仕様書のとおり)
16 ファンコイルユニット点検	回	2			148台
17 膨張水槽点検清掃	回	1			6台
18 真空ポンプ点検清掃	回	1			1台
19 プール関係設備管理	年間	1			薬品代含む
小計					
3 建築物における衛生的環境の確保に関する法律関係					
1 受水槽清掃	回	1			50t 2台
2 飲料水水質検査 全項目	回	1			
3 飲料水水質検査 簡易	回	1			
4 害虫駆除	回	2			全館
5 蜂の巣駆除	回	15			
6 空気環境測定	回	6			全館
7 栄養指導室グリストラップ清掃	回	2			1基
8 栄養指導室グリスフィルター・フード清掃	回	1			7台
9 排水溝、枴清掃	回	2			11か所(仕様書のとおり)
10 雑排水、雨水、汚水槽清掃	回	2			8か所仕様書のとおり
11 プール関係水質検査	回	12			pH、濁度、過マンガン酸カリウム消費量、大腸菌、一般細菌、遊離残留塩素
12 プール関係水質検査	回	1			細菌検査、総トリハロメタン
小計					
計					

令和9年度委託費内訳

名 称	設計金額	設計変更金額	差引増減	備 考
I 中央監視・設備運転業務				人件費については法定福利費等込み
				責任者は常時勤務のこと
II 設備保守点検業務				
(自家用電気工作物保守管理)				
(機械設備保守管理業務)				
(建築物における衛生的環境の確保に関する法律関係)				
直接経費計				
小計				
				千円未満切上げ
消費税				10%
合計				

名 称	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
I 中央監視・設備運転業務(常駐)					
中央監視・設備運転業務(常駐管理)	月	12			年末年始(12/29～1/3)を除く。
小計					
II 設備保守点検業務					
1 自家用電気工作物保守管理					
1 電気設備精密点検	回	1			
2 非常用発電機保守点検	回	2			
3 無停電電源設備保守点検	回	1			
4 蓄電池保守点検	回	2			
5 防雷設備管理	回	1			
小計					
2 機械設備保守管理					
1 消防用設備保守点検	回	2			非常用放送設備保守点検、ガス漏れ警報設備保守点検含む。
2 防火設備点検	回	1			
3 防災管理点検	回	1			
4 重油タンク漏洩検査	回	1			1基
5 貯湯槽清掃点検	回	1			2台
6 貯湯槽熱交換性能検査料	回	1			2台
7 アネモ、給排気ファン清掃点検	回	2			吸気ファン8台、排気ファン102台
8 大型曲面自動ドア保守点検	回	4			2台
9 ボイラー設備保守点検	回	1			1台、薬品代含む
10 ホットウェルタンク清掃	回	1			2台

名 称	単位				備 考
2 機械設備保守管理					
11 空調機(AHU)保守点検	回	2			31台
12 パッケージ型空調機保守点検(定期点検 50Kw以上)	回	1			チラーユニット9台
13 パッケージ型空調機保守点検(簡易点検)	回	4			室内機240台、室外機52台、ロスナイ8台
14 空調機フィルター清掃	回	2			4種(仕様書のとおり)
15 空調機フィルター交換	回	1			4種(仕様書のとおり)
16 ファンコイルユニット点検	回	2			148台
17 膨張水槽点検清掃	回	1			6台
18 真空ポンプ点検清掃	回	1			1台
19 プール関係設備管理	年間	1			薬品代含む
小計					
3 建築物における衛生的環境の確保に関する法律関係					
1 受水槽清掃	回	1			50t 2台
2 飲料水水質検査 全項目	回	1			
3 飲料水水質検査 簡易	回	1			
4 害虫駆除	回	2			全館
5 蜂の巣駆除	回	15			
6 空気環境測定	回	6			全館
7 栄養指導室グリストラップ清掃	回	2			1基
8 栄養指導室グリスフィルター・フード清掃	回	1			7台
9 排水溝、枴清掃	回	2			11か所(仕様書のとおり)
10 雑排水、雨水、汚水槽清掃	回	2			8か所仕様書のとおり
11 プール関係水質検査	回	12			pH、濁度、過マンガン酸カリウム消費量、大腸菌、一般細菌、遊離残留塩素
12 プール関係水質検査	回	1			細菌検査、総トリハロメタン
小計					
計					

令和10年度委託費内訳

名称	設計金額	設計変更金額	差引増減	備考	
I 中央監視・設備運転業務				人件費については法定福利費等込み	
				責任者は常時勤務のこと	
II 設備保守点検業務					
(自家用電気工作物保守管理)					
(機械設備保守管理業務)					
(建築物における衛生的環境の確保に関する法律関係)					
直接経費計					
小計					
				千円未満切上げ	
消費税				10%	
合計					

名 称	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
I 中央監視・設備運転業務(常駐)					
中央監視・設備運転業務(常駐管理)	月	12			年末年始(12/29～1/3)を除く。
小計					
II 設備保守点検業務					
1 自家用電気工作物保守管理					
1 電気設備精密点検	回	1			
2 非常用発電機保守点検	回	2			
3 無停電電源設備保守点検	回	1			
4 蓄電池保守点検	回	2			
5 防雷設備管理	回	1			
小計					
2 機械設備保守管理					
1 消防用設備保守点検	回	2			非常用放送設備保守点検、ガス漏れ警報設備保守点検含む。
2 防火設備点検	回	1			
3 防災管理点検	回	1			
4 重油タンク漏洩検査	回	1			1基
5 貯湯槽清掃点検	回	1			2台
6 貯湯槽熱交換性能検査料	回	1			2台
7 アネモ、給排気ファン清掃点検	回	2			吸気ファン8台、排気ファン102台
8 大型曲面自動ドア保守点検	回	4			2台
9 ボイラー設備保守点検	回	1			1台、薬品代含む
10 ホットウェルタンク清掃	回	1			2台

名 称	単位				備 考
2 機械設備保守管理					
11 空調機(AHU)保守点検	回	2			31台
13 パッケージ型空調機保守点検(定期点検 50Kw以上)	回	1			チラーユニット9台
13 パッケージ型空調機保守点検(定期点検 7.5kw以上)	回	1			室内機225台、室外機21台、ロスナイ8台 3年に1回
12 パッケージ型空調機保守点検(簡易点検)	回	4			室内機240台、室外機52台、ロスナイ8台
14 空調機フィルター清掃	回	2			4種(仕様書のとおり)
15 空調機フィルター交換	回	1			4種(仕様書のとおり)
16 ファンコイルユニット点検	回	2			148台
17 膨張水槽点検清掃	回	1			6台
18 真空ポンプ点検清掃	回	1			1台
19 プール関係設備管理	年間	1			薬品代含む
小計					
3 建築物における衛生的環境の確保に関する法律関係					
1 受水槽清掃	回	1			50t 2台
2 飲料水水質検査 全項目	回	1			
3 飲料水水質検査 簡易	回	1			
4 害虫駆除	回	2			全館
5 蜂の巣駆除	回	15			
6 空気環境測定	回	6			全館
7 栄養指導室グリストラップ清掃	回	2			1基
8 栄養指導室グリスフィルター・フード清掃	回	1			7台
9 排水溝、枴清掃	回	2			11か所(仕様書のとおり)
10 雑排水、雨水、汚水槽清掃	回	2			8か所仕様書のとおり
11 プール関係水質検査	回	12			pH、濁度、過マンガン酸カリウム消費量、大腸菌、一般細菌、遊離残留塩素
12 プール関係水質検査	回	1			細菌検査、総トリハロメタン
小計					
計					